

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2026, поступившего на рассмотрение 30.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 6                                                                                                                                                | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |
| 30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988                                                                       |                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 61:44:0021804:19                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 61:44:0021804                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 30.12.2002                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                              | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133. |                   |                          |
| Площадь, м²:                                                                                                 | 569 +/- 8.39                                                                                                                                                             |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 4002812.58                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 61:44:0021804:134                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | 61:44:0021804:126, 61:44:0021804:127                                                                                                                                     |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Для эксплуатации домовладения                                                                                                                                            |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов выписки: 32 |
| 30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | 61:44:0021804:19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:44-6.3697 от 23.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 2. В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих установленные высотные ограничения. Допускается увеличение максимальной высоты в границах диапазона высот в секторе, с учетом применения Норм годности к эксплуатации аэродромов экспериментальной авиации (НГЭА ЭА). 3. В границах зоны ограничения застройки по размещению объектов, способных создавать промышленные радиопомехи наземным средствам РТОП и АС и бортовому оборудованию воздушных судов, запрещено размещение линий электропередач, контактных сетей железных дорог, линий наземного метрополитена, линий легкого метрополитена, трамвайных путей, троллейбусных путей без экспертизы, доказывающей отсутствие негативного влияния на средства РТОП и АС, а также бортовое оборудование воздушных судов, совершающих посадку и взлет на аэродроме. 4. В границах зоны ограничения застройки для размещения объектов на расстоянии до 300 м от ОПРМ запрещено размещать сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) и дома с металлическими крышами, воздушные линии электропередач напряжением более 1000 В. 5. В границах зоны ограничения застройки для размещения объектов на расстоянии до 100 м от ОПРМ запрещено размещать одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередачи (напряжением до 1000 В), воздушные линии связи. Примечание 1. 1. При строительстве объектов, составной частью которых являются вращающиеся элементы конструкции (например, лопасти ветрогенератора) расчеты необходимо проводить, добавляя к максимальной высоте объекта длину вращающегося элемента. 2. При размещении объектов, высота которых превышает |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 32 |
| 30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | 61:44:0021804:19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: |                           | <p>расчетные ограничения застройки по высоте в четвертой подзоне, разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчетные ограничения четвертой подзоны в случаях: а) Объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и т.п. малых угловых размеров (менее 0.5 градуса по азимуту); б) Угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют: -по азимуту – не более 0.5 градуса; -по углу места – превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0.25 градуса; в) Объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются и не планируется выполнение полетов воздушных судов; г) В случае, если расчетные значения высоты ограничения застройки оказываются ниже уровня поверхности земли или существующих (ранее построенных) объектов застройки, для определения допустимой высоты застройки конкретного здания и сооружения допускается применение методики расчета для радиолокационных средств с учетом «затенения» в соответствии с МР Росавиации от 27.11.2020 №47904/04. Примечание 2. 1. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 2. Ограничения использования земельных участков и(или расположенных) на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и(или) наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом и(или) Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.01.2023, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1624 от 17.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее –</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 4 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 32 |
| 30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | 61:44:0021804:19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: |                           | <p>постановление № 1240). Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта. Допускается увеличение максимальной высоты в границах диапазона высот в секторе, с учетом применения Норм годности к эксплуатации аэродромов экспериментальной авиации (НГЭА ЭА)., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.01.2023, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1626 от 18.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. В границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения: 1. На территории пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты 1-4 класса опасности, на которых возможна аварийная(нештатная) ситуация с возникновением осколков, ударной волны или других видов поражения, пересекающих ограничительные высоты третьей подзоны или границы первой и второй подзон приаэродромной территории. 2. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. 3. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны, возможность размещения и реконструкции должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки влияния размещаемых и реконструируемых объектов на безопасность полетов ВС. 4. Проведение взрывных работ на территории пятой подзоны возможно только после установления зон ограничения полетов в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации. 5. Существующие эксплуатируемые опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, расположенные в границах пятой подзоны ПАТ и зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от</p> |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Лист № 5 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 32 |
| 30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 61:44:0021804:19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:                                                              |                           | 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.01.2023, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Лист № 6 раздела 1                                                                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 1: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Всего листов выписки: 32                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                       | 61:44:0021804:19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                          | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2020; реквизиты документа-основания: решение Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 18.12.2018 № - выдан: Департамент авиационной промышленности Минпромторга России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Минпромторг России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Минпромторг России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                      | Администрация города Ростова-на-Дону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 18                                                                                                                                                                                                              | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Всего листов выписки: 32               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 61:44:0021804:19                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                                                                                                     | Бацунов Николай Николаевич, 02.05.1984, Россия, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, РОССИЯ, СНИЛС 063-127-706 39<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №057746, выдан 30.06.2004, Белокалитвинским ОВД Ростовской области<br>Россия, Ростовская область, район. Белокалитвинский, г. Белая Калитва, ул. Российская, д. 303, кв. 114 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                                                                                                     | Собственность<br>61-61-01/100/2011-512<br>16.03.2011 00:00:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.1                                    | вид:                                                                                                                               | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        | предмет:                                                                                                                           | Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для эксплуатации домовладения, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью - 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                  | 17.06.2024 18:31:52                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                 | 61:44:0021804:19-61/195/2024-30                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                  | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                           | Не определено                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                             | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 529651176/6130, выдан 15.06.2024, Первомайское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Дмитриева Екатерина Владимировна                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 18 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988

Кадастровый номер: 61:44:0021804:19

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                                                                                                                                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                   | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                   | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                  |                    |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                       |                    |
| 4.2 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                  |                    |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для эксплуатации домовладения, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью - 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19 |                    |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 18.05.2021 08:37:25                                                                                                                                                                                                                     |                    |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61:44:0021804:19-61/197/2021-26                                                                                                                                                                                                         |                    |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                             |                    |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                           |                    |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 422202333/6130, выдан 12.05.2021, Первомайское районное отделение судебных приставов г.Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской обла СПИ Пильгуй Аксиныя Ивановна                 |                    |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 18 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988

Кадастровый номер: 61:44:0021804:19

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                  |  |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                       |  |
| 4.3 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                  |  |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для эксплуатации домовладения, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью - 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19 |  |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.03.2021 20:39:46                                                                                                                                                                                                                     |  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61:44:0021804:19-61/183/2021-24                                                                                                                                                                                                         |  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                             |  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                           |  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |  |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 959778706/6118, выдан 23.03.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам СПИ Сергеева Анна Владимировна                                                           |  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 4.4 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                  |  |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для эксплуатации домовладения,                                                                                                                                                 |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                            |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                            |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
| вид объекта недвижимости               |                            |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 18 | Всего разделов: 6                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 32                                                                                                                                                                                                                |
| 30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988 |                            |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровый номер:                     |                            | 61:44:0021804:19                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                        |                            |                                                                                                                                                       | расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью - 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19                                                                                         |
|                                        |                            | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.03.2021 15:12:05                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        |                            | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61:44:0021804:19-61/189/2021-23                                                                                                                                                                                                         |
|                                        |                            | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                             |
|                                        |                            | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                           |
|                                        |                            | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|                                        |                            | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 959779273/6118, выдан 23.03.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам СПИ Сергеева Анна Владимировна                                                           |
|                                        |                            | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|                                        |                            | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|                                        |                            | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                        |                            | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.5                                    |                            | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                            | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для эксплуатации домовладения, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью - 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19 |
|                                        |                            | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.03.2021 15:11:38                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        |                            | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61:44:0021804:19-61/189/2021-22                                                                                                                                                                                                         |
|                                        |                            | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                             |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 18 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988

Кадастровый номер: 61:44:0021804:19

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                           |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 959779252/6118, выдан 23.03.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам СПИ Сергеева Анна Владимировна                                                           |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.6 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                  |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для эксплуатации домовладения, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью - 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19 |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.03.2021 12:36:58                                                                                                                                                                                                                     |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61:44:0021804:19-61/183/2021-21                                                                                                                                                                                                         |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                             |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                           |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 959778648/6118, выдан 23.03.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам СПИ Сергеева Анна Владимировна                                                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 6 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 18 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988

Кадастровый номер: 61:44:0021804:19

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                                                                                                                                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                   | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                   | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                  |                    |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                       |                    |
| 4.7 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                  |                    |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для эксплуатации домовладения, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью - 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19 |                    |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.03.2021 12:33:01                                                                                                                                                                                                                     |                    |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61:44:0021804:19-61/183/2021-20                                                                                                                                                                                                         |                    |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                             |                    |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                           |                    |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 959779350/6118, выдан 23.03.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам СПИ Сергеева Анна Владимировна                                                           |                    |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 7 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 18 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988

Кадастровый номер: 61:44:0021804:19

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                  |  |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                       |  |
| 4.8 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                  |  |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для эксплуатации домовладения, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью - 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19 |  |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.03.2021 12:29:38                                                                                                                                                                                                                     |  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61:44:0021804:19-61/183/2021-19                                                                                                                                                                                                         |  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                             |  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                           |  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |  |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 959778717/6118, выдан 23.03.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам СПИ Сергеева Анна Владимировна                                                           |  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 4.9 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                  |  |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для эксплуатации домовладения,                                                                                                                                                 |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 8 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 18 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Кадастровый номер: | 61:44:0021804:19 |
|--------------------|------------------|

|      |  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |                                                                                                                                                       | расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью - 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19                                                                                         |
|      |  | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.03.2021 12:26:09                                                                                                                                                                                                                     |
|      |  | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61:44:0021804:19-61/183/2021-18                                                                                                                                                                                                         |
|      |  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                             |
|      |  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                           |
|      |  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      |  | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 959779230/6118, выдан 23.03.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам СПИ Сергеева Анна Владимировна                                                           |
|      |  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      |  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      |  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.10 |  | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |
|      |  | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                  |
|      |  | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для эксплуатации домовладения, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью - 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19 |
|      |  | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.03.2021 12:22:52                                                                                                                                                                                                                     |
|      |  | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61:44:0021804:19-61/183/2021-17                                                                                                                                                                                                         |
|      |  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                             |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 9 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 18 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988

Кадастровый номер: 61:44:0021804:19

|      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                           |
|      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 959778761/6118, выдан 23.03.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам СПИ Сергеева Анна Владимировна                                                           |
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.11 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                  |
|      | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для эксплуатации домовладения, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью - 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19 |
|      | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.03.2021 12:12:23                                                                                                                                                                                                                     |
|      | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61:44:0021804:19-61/183/2021-16                                                                                                                                                                                                         |
|      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                             |
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                           |
|      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 959779361/6118, выдан 23.03.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам СПИ Сергеева Анна Владимировна                                                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 10 раздела 2      | Всего листов раздела 2: 18 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Кадастровый номер: | 61:44:0021804:19 |
|--------------------|------------------|

|      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|      |                                                                                                                                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                   | данные отсутствуют |
|      |                                                                                                                                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                   | данные отсутствуют |
|      |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                  |                    |
|      |                                                                                                                                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                       |                    |
| 4.12 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                  |                    |
|      | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для эксплуатации домовладения, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью - 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19 |                    |
|      | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.03.2021 10:46:11                                                                                                                                                                                                                     |                    |
|      | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61:44:0021804:19-61/183/2021-15                                                                                                                                                                                                         |                    |
|      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                             |                    |
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                           |                    |
|      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 959779241/6118, выдан 23.03.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам СПИ Сергеева Анна Владимировна                                                           |                    |
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 11 раздела 2      | Всего листов раздела 2: 18 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988

Кадастровый номер: 61:44:0021804:19

|      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                  |  |
|      |                                                                                                                                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                       |  |
| 4.13 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для эксплуатации домовладения, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью - 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19 |  |
|      | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.03.2021 10:08:40                                                                                                                                                                                                                     |  |
|      | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61:44:0021804:19-61/183/2021-14                                                                                                                                                                                                         |  |
|      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                             |  |
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                           |  |
|      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |  |
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 959779450/6118, выдан 23.03.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам СПИ Сергеева Анна Владимировна                                                           |  |
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |  |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |  |
|      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|      | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 4.14 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для эксплуатации домовладения,                                                                                                                                                 |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 12 раздела 2      | Всего листов раздела 2: 18 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988

Кадастровый номер: 61:44:0021804:19

|      |  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |                                                                                                                                                       | расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью - 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19                                                                                         |
|      |  | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.03.2021 10:06:50                                                                                                                                                                                                                     |
|      |  | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61:44:0021804:19-61/183/2021-13                                                                                                                                                                                                         |
|      |  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                             |
|      |  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                           |
|      |  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      |  | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 959778773/6118, выдан 23.03.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам СПИ Сергеева Анна Владимировна                                                           |
|      |  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      |  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      |  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.15 |  | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |
|      |  | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                  |
|      |  | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для эксплуатации домовладения, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью - 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19 |
|      |  | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 28.03.2021 15:44:57                                                                                                                                                                                                                     |
|      |  | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61:44:0021804:19-61/183/2021-11                                                                                                                                                                                                         |
|      |  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                             |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 13 раздела 2      | Всего листов раздела 2: 18 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988

Кадастровый номер: 61:44:0021804:19

|      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                           |
|      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 959779284/6118, выдан 23.03.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам СПИ Сергеева Анна Владимировна                                                           |
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.16 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                  |
|      | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для эксплуатации домовладения, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью - 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19 |
|      | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 27.03.2021 11:43:55                                                                                                                                                                                                                     |
|      | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61:44:0021804:19-61/871/2021-10                                                                                                                                                                                                         |
|      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                             |
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                           |
|      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 959759420/6118, выдан 22.03.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам СПИ Сергеева Анна Владимировна                                                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 14 раздела 2      | Всего листов раздела 2: 18 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988

Кадастровый номер: 61:44:0021804:19

|      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.17 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                  |
|      | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для эксплуатации домовладения, расположенный по адресу - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью - 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19 |
|      | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 27.03.2021 11:33:59                                                                                                                                                                                                                     |
|      | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61:44:0021804:19-61/871/2021-9                                                                                                                                                                                                          |
|      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                             |
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                           |
|      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 959779196/6118, выдан 23.03.2021, Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам СПИ Сергеева Анна Владимировна                                                           |
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 15 раздела 2      | Всего листов раздела 2: 18 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988

Кадастровый номер: 61:44:0021804:19

|      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                                  |  |
|      |                                                                                                                                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                       |  |
| 4.18 | вид:                                                                                                                                                  | Арест                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|      | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для эксплуатации домовладения, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский, 133, площадью 569 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0021804:19 |  |
|      | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 03.12.2020 10:42:03                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|      | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 61:44:0021804:19-61/183/2020-6                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление, № 3/6-32/2020, выдан 13.10.2020, Октябрьский районный суд г. Ростова-на-Дону                                                                                                                                                                             |  |
|      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|      | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 4.19 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|      | предмет:                                                                                                                                              | Запрет на совершение действий по регистрации                                                                                                                                                                                                                            |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Лист № 16 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 18                                                                                                                                                                                                                    |
| Всего разделов: 6                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Всего листов выписки: 32               |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988 |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Кадастровый номер:                     | 61:44:0021804:19                                                                                                                                                                                                                              |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                             |
|                                        | 06.03.2019 09:58:04                                                                                                                                                                                                                           |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                            |
|                                        | 61:44:0021804:19-61/001/2019-5                                                                                                                                                                                                                |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                             |
|                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                            |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                      |
|                                        | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                      |
|                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                            |
| 4                                      | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | Постановление Первомайского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области, выдан 25.02.2019, Первомайский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                         |
|                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                            |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                         |
|                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                            |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                        |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                             |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.1                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                          |
|                                        | вид:                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                        | Арест                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                        | предмет:                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                        | Наложить арест на имущество, земельный участок по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Кубанский 133, с кадастровым номером 61:44:0021804:19                                                                                                       |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                             |
|                                        | 08.10.2015 17:25:34                                                                                                                                                                                                                           |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                            |
|                                        | 61-61/001-61/001/098/2015-500/1                                                                                                                                                                                                               |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                             |
|                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                            |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                      |
|                                        | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                            |                   |                          |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                            |                   |                          |
| Лист № 17 раздела 2      | Всего листов раздела 2: 18 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988

Кадастровый номер: 61:44:0021804:19

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
|    | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | Определение Советского районного суда г. Ростова-на-Дону, выдан 26.09.2015, Советский районный суд г. Ростова-на-Дону                                                                                                                             |
|    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
|    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                               |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прекращения права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества) |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                |                    |                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 18 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 18                                                                                                                                     | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 32 |
| 30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988 |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                | 61:44:0021804:19   |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |
| 30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 61:44:0021804:19  |                          |

|                                         |                       |  |  |
|-----------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка |                       |  |  |
|                                         |                       |  |  |
| Масштаб 1:300                           | Условные обозначения: |  |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |
| 30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 61:44:0021804:19  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 292°47.9`         | 30.09                        | данные отсутствуют                | 61:44:0021804:17(1)                 | 344011, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, д. 13; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, не задано. Ростов-на-Дону; Россия, Ростовская область, район. Родионово-Несветайский, сл. Барило-Крепинская, ул. Октябрьская, д. 5; vip.nota172@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ворошиловский, ул. Пацаева, д. 13, кв. 18; Россия, Ставропольский край, район. Красногвардейский, с. Красногвардейское, ул. Заводская, д. 13; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Молодежная, д. 80/29, кв. 59; Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Охотский, дом №1/173; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, ул. Смородиновая, д. 55 |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 20°52.0`          | 18.11                        | данные отсутствуют                | 61:44:0021804:18(1)                 | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Первомайский, пер. Днепровский, д. 108/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3                                                 | 1.1.2       | 1.1.2    |                   |                              | данные отсутствуют                | 61:44:0021804:16(1)                 | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Первомайский, пер. Хибинский, д. 122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 109°34.0`         | 30.1                         | данные отсутствуют                | 61:44:0021804:21(1)                 | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Первомайский, пер. Кубанский, д. 135                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

|                                        |       |       |                             |      |                    |                     |                                                                                                                                                                                                      |                          |  |
|----------------------------------------|-------|-------|-----------------------------|------|--------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок                      |       |       |                             |      |                    |                     |                                                                                                                                                                                                      |                          |  |
| вид объекта недвижимости               |       |       |                             |      |                    |                     |                                                                                                                                                                                                      |                          |  |
| Лист № 2 раздела 3.1                   |       |       | Всего листов раздела 3.1: 2 |      |                    | Всего разделов: 6   |                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 32 |  |
| 30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988 |       |       |                             |      |                    |                     |                                                                                                                                                                                                      |                          |  |
| Кадастровый номер:                     |       |       |                             |      | 61:44:0021804:19   |                     |                                                                                                                                                                                                      |                          |  |
| 5                                      | 1.1.3 | 1.1.3 |                             |      | данные отсутствуют | 61:44:0021804:20(1) | 344032, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, д. 87/2, кв. 148;<br>notariussolovevaGV@yandex.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Первомайский, пер. Игарский, д. 37 |                          |  |
| 6                                      | 1.1.4 | 1.1.5 | 210°9.3`                    | 1.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                   |                          |  |
| 7                                      | 1.1.5 | 1.1.6 | 199°44.6`                   | 8.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                   |                          |  |
| 8                                      | 1.1.6 | 1.1.7 | 201°19.8`                   | 5.2  | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                   |                          |  |
| 9                                      | 1.1.7 | 1.1.8 | 200°45.5`                   | 3.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                   |                          |  |
| 10                                     | 1.1.8 | 1.1.1 | 197°47.8`                   | 0.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                   |                          |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |
| 30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 61:44:0021804:19  |                          |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-61                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 428542.6      | 2206861.01 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 428543.41     | 2206861.27 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 428547.13     | 2206862.68 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 428551.97     | 2206864.57 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 428560.05     | 2206867.47 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 428561.1      | 2206868.08 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 428571.18     | 2206839.72 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 428554.26     | 2206833.27 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 428542.6      | 2206861.01 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 32 |
| 30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 61:44:0021804:19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| 1                                      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: решение Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 18.12.2018 № - выдан: Департамент авиационной промышленности Минпромторга России;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.;<br>Реестровый номер границы: 61.44.2.1722                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Минпромторг России;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 2. В границах зоны ограничения |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |
| 30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 61:44:0021804:19  |                          |

застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих установленные высотные ограничения. Допускается увеличение максимальной высоты в границах диапазона высот в секторе, с учетом применения Норм годности к эксплуатации аэродромов экспериментальной авиации (НГЭА ЭА). 3. В границах зоны ограничения застройки по размещению объектов, способных создавать промышленные радиопомехи наземным средствам РТОП и АС и бортовому оборудованию воздушных судов, запрещено размещение линий электропередач, контактных сетей железных дорог, линий наземного метрополитена, линий легкого метрополитена, трамвайных путей, троллейбусных путей без экспертизы, доказывающей отсутствие негативного влияния на средства РТОП и АС, а также бортовое оборудование воздушных судов, совершающих посадку и взлет на аэродроме. 4. В границах зоны ограничения застройки для размещения объектов на расстоянии до 300 м от ОПРМ запрещено размещать сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) и дома с металлическими крышами, воздушные линии электропередач напряжением более 1000 В. 5. В границах зоны ограничения застройки для размещения объектов на расстоянии до 100 м от ОПРМ запрещено размещать одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередачи (напряжением до 1000 В), воздушные линии связи. Примечание 1. 1. При строительстве объектов, составной частью которых являются вращающиеся элементы конструкции (например, лопасти ветрогенератора) расчеты необходимо проводить, добавляя к максимальной высоте объекта длину вращающегося элемента. 2. При размещении объектов, высота которых превышает расчетные ограничения застройки по высоте в четвертой подзоне, разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчетные ограничения четвертой подзоны в случаях: а) Объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и т.п. малых угловых размеров (менее 0.5 градуса по азимуту); б) Угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют: -по азимуту – не более 0.5 градуса; -по углу места – превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0.25 градуса; в) Объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются и не планируется выполнение полетов воздушных судов; г) В случае, если расчетные значения высоты ограничения застройки оказываются ниже уровня поверхности земли или существующих (ранее построенных) объектов застройки, для определения допустимой высоты застройки конкретного здания и сооружения допускается применение методики расчета для радиолокационных средств с учетом «затенения» в соответствии с МР Росавиации от 27.11.2020 №47904/04. Примечание 2. 1. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 2. Ограничения использования земельных участков и(или расположенных) на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 32 |

30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988

Кадастровый номер: 61:44:0021804:19

|  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |      | создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и(или) наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом и(или) Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ;<br>Реестровый номер границы: 61:44-6.3697;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный"; Тип зоны: Охранная зона транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Минпромторг России;<br>Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление № 1240). Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта. Допускается увеличение максимальной высоты в границах диапазона высот в секторе, с учетом применения Норм годности к эксплуатации аэродромов экспериментальной авиации (НГЭА ЭА).;<br>Реестровый номер границы: 61:00-6.1624;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный"; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Всего листов выписки: 32 |
| 30.09.2026г. № КУВИ-001/2026-133553988 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 61:44:0021804:19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|                                        |                             | <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. В границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения: 1. На территории пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты 1-4 класса опасности, на которых возможна аварийная(нештатная) ситуация с возникновением осколков, ударной волны или других видов поражения, пересекающих ограничительные высоты третьей подзоны или границы первой и второй подзон приаэродромной территории. 2. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. 3. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны, возможность размещения и реконструкции должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки влияния размещаемых и реконструируемых объектов на безопасность полетов ВС. 4. Проведение взрывных работ на территории пятой подзоны возможно только после установления зон ограничения полетов в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации. 5. Существующие эксплуатируемые опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, расположенные в границах пятой подзоны ПАТ и зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов.;</p> <p>Реестровый номер границы: 61:00-6.1626;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный"; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |